

## 豊橋市公共施設白書 個別票

### 1. 施設基本情報

施設名	市民病院						
分類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	市民病院 管理課						
所在地	愛知県豊橋市青竹町字八間西50番地						
小学校区	吉田方 (17,266人)	中学校区	吉田方				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市病院事業の設置等に関する条例						
設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するとともに医学の研究を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(企)	利用圏域	全域	駐車場	1,481台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

### 2. 土地・建物情報

土地面積	96,646.14 m <sup>2</sup>	土地所有面積	96,646.14 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・津波
施設建築面積合計	20,508.47 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	63,094.92 m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	<b>バリアフリー対応</b> 出入口 ○ 廊下 △ スロープ ○ エレベーター ○ トイレ ○	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有		
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有		
自家発電設備	有	洋式トイレ率	90.2%		
複合施設	無				

### 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	37,809,100,339	36,801,938,887	36,723,922,801
	使用料	71,052,233	63,465,612	65,113,282
	その他収入	37,738,048,106	36,738,473,275	36,658,809,519
内訳	支出	30,752,145,110	32,019,425,330	33,258,114,847
	光熱水費	413,689,347	640,091,453	511,166,830
	修繕料	420,872,054	376,801,267	418,760,861
	委託料	2,773,162,611	3,024,515,490	3,106,282,909
	指定管理料	0	0	0
	人件費	13,353,890,704	13,570,833,789	13,897,315,103
その他支出	13,790,530,394	14,407,183,331	15,324,589,144	
減価償却費	2,426,678,759	2,387,300,017	1,820,211,704	
施設行政コスト	-4,630,276,470	-2,395,213,540	-1,645,596,250	

### 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	693,472	699,247	709,107
開館日数(日)	365	365	366
開館1日当たり利用者数(人)	1,900	1,916	1,937
貸館等稼働率(%)	-	-	-

### 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	-12,385	-6,459	-4,455
利用者1人当たり	-6,676	-3,425	-2,320
延床面積1㎡当たり	-73,385	-37,962	-26,081

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	50%	取得価額	21,149,679,593 円
-------------	-----	------	------------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2023	ごみ貯留機取替工事	ゴミ置き場
2023	3階新生児医療センター照明設備改修工事	診療棟
2023	3階サーバー室空調設備改修工事	診療棟
2023	昇降機設備改修工事	高層病棟
2022	感染症病棟整備工事	感染症病棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。
-----------	---------------------


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
診療棟	SRC	1996	11,138.38	28,711.47	3	0
高層病棟	SRC	1996	3,812.12	23,849.93	9	0
低層病棟	RC	1996	1,413.28	2,478.27	2	0
駐輪場	S	1996	319.76	304.56	1	0
車庫	S	1996	245.17	245.17	1	0
ゴミ置き場	RC	1996	216.54	171.81	1	0
管理棟	S	2005	325.18	862.04	3	0
高度放射線棟	RC	2016	2,038.15	4,129.09	3	0
特別高圧変電所	RC	2016	428.41	813.08	2	0
手術センター棟	RC	2018	571.48	1,529.50	3	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	保健所・保健センター						
分類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市中野町字中原100番地						
小学校区	磯辺 (10,666人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地域保健法第5条・第18条、豊橋市保健所及び保健センター条例						
設置目的	地域住民の健康の保持及び増進を図るため						
施設概要	フィットネスルーム、会議室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	395台	EV・PHV用充電器	普通2基
指定管理者(PFI事業者)	株式会社いきいきライフ豊橋【PFI】		指定管理期間(PFI事業期間)	平成22年4月1日～令和12年3月31日			
開館時間	午前8時30分～午後5時15分		休館日	日曜日、土曜日、祝日、12月29日～1月3日			

## 2. 土地・建物情報

土地面積	27,982.18 m <sup>2</sup>	土地所有面積	27,982.18 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	7,309.11 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	12,402.10 m <sup>2</sup>	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有			廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無			スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%			エレベーター	○
複合施設	保健所・センター・休日夜間ほか					トイレ	○

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	4,663,938	4,395,638	3,666,585
	使用料	875,740	432,470	271,970
	その他収入	3,788,198	3,963,168	3,394,615
内訳	支出	1,158,867,212	1,211,863,006	1,189,004,247
	光熱水費	15,851,262	26,591,880	23,307,467
	修繕料	9,900	0	0
	委託料	146,730,366	87,888,071	96,830,652
	指定管理料	0	0	0
	人件費	991,403,084	1,091,009,886	1,064,420,796
その他支出	4,872,600	6,373,169	4,445,332	
減価償却費	63,827,356	63,827,356	63,827,356	
施設行政コスト	1,218,030,630	1,271,294,724	1,249,165,018	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	—	—	—
開館日数(日)	—	—	—
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	—	—	—

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	3,259	3,429	3,383
利用者1人当たり	—	—	—
延床面積1㎡当たり	98,212	102,507	100,723

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	33.1%	取得価額	2,731,265,198 円
-------------	-------	------	-----------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2016	塗装工事	センター棟・休日夜間、試験検査棟
2012	塗装工事	センター棟・休日夜間、試験検査棟
2011	外壁防水工事	センター棟・休日夜間、試験検査棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。
-----------	---------------------


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
センター棟・休日夜間、試験検査棟	RC	2009	4,748.47	8,194.44	2	0
こども発達センター	RC	2009	2,167.83	3,827.98	2	0
レストラン棟	RC	2009	196.01	185.03	1	0
車庫棟	S	2009	196.80	194.65	1	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	こども発達センター						
分類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市中野町字中原100番地						
小学校区	磯辺 (10,666人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市こども発達センター条例						
設置目的	心身に障害のある児童及びその疑いのある児童の地域における療育体制の充実及び福祉の向上を図るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	395台	EV・PHV用充電器	普通2基
指定管理者(PFI事業者)	株式会社いきいきライフ豊橋【PFI】			指定管理期間(PFI事業期間)	平成22年4月1日～令和12年3月31日		
開館時間	午前8時30分～午後5時15分			休館日	日曜日、月曜日、祝休日 12月29日～1月3日		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	27,982.18 m <sup>2</sup>	土地所有面積	27,982.18 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	保健所・センター・休日夜間ほか			トイレ	○

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	130,418,214	125,274,363	132,431,333
	使用料	112,437,686	111,449,280	112,252,248
	その他収入	17,980,528	13,825,083	20,179,085
内訳	支出	420,005,708	416,699,630	428,468,194
	光熱水費	7,131,368	12,108,988	10,730,341
	修繕料	86,251	429,379	171,794
	委託料	111,195,123	82,244,997	86,885,856
	指定管理料	0	0	0
	人件費	290,735,065	298,539,020	309,127,766
その他支出	10,857,901	23,377,246	21,552,437	
減価償却費	25,351,164	25,351,164	25,351,164	
施設行政コスト	314,938,658	316,776,431	321,388,025	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	843	855	871
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	-	-	-

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	28%	取得価額	1,267,558,241 円
-------------	-----	------	-----------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。
-----------	---------------------

## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	休日夜間急病診療所						
分類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市中野町字中原100番地						
小学校区	磯辺 (10,666人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市休日夜間急病診療所設置及び管理に関する条例						
設置目的	休日及び夜間における急病患者に対し、応急の医療を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	395台	EV・PHV用充電器	普通2基
指定管理者(PFI事業者)	一般社団法人豊橋市医師会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	夜間診療:午後8時～午前7時、休日診療:午前9時～午後5時(*1)			休館日	夜間診療と休日診療以外の日時		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	27,982.18 m <sup>2</sup>	土地所有面積	27,982.18 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	-
複合施設	保健所・センター・休日夜間ほか			トイレ	○

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	115,299,266	139,759,865	267,257,167
	使用料	115,299,266	139,759,865	267,257,167
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	314,231,274	319,573,407	354,984,186
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	314,231,274	319,573,407	354,820,680
	人件費	0	0	0
その他支出	0	0	163,506	
減価償却費	5,785,639	5,785,639	5,785,639	
施設行政コスト	204,717,647	185,599,181	93,512,658	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	7,806	9,417	17,666
開館日数(日)	365	365	366
開館1日当たり利用者数(人)	21	26	48
貸館等稼働率(%)	-	-	-

令和5年度の指定管理者利用料金収入は267,257,167円です

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	548	501	254
利用者1人当たり	26,226	19,709	5,294
延床面積1㎡当たり	-	-	-

\*1【開館時間】夜間診療:1歳児未満は23時まで、休日診療:日曜日、祝日、12月30日～1月3日に実施

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	28%	取得価額	289,281,990 円
-------------	-----	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。
-----------	---------------------

## 9. 建物の明細


(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—



## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	休日夜間・障害者歯科診療所						
分類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市中野町字中原100番地						
小学校区	磯辺 (10,666人)	中学校区	南陽				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市休日夜間・障害者歯科診療所条例						
設置目的	休日及び夜間における急病患者並びに心身に障害のある者及びその疑いのある者に対し、歯科医療を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	395台	EV・PHV用充電器	普通2基
指定管理者(PFI事業者)	一般社団法人豊橋市歯科医師会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	夜間診療:午後8時～午後11時、休日診療:午前10時～午後5時(*1)			休館日	夜間診療と休日診療以外の日時		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	27,982.18 m <sup>2</sup>	土地所有面積	27,982.18 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	-	エレベーター	-
複合施設	保健所・センター・休日夜間ほか			トイレ	○

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	11,939,433	11,123,057	12,374,257
	使用料	11,939,433	11,123,057	12,374,257
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	36,288,492	36,021,749	37,318,713
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	36,288,492	36,021,749	37,318,713
	人件費	0	0	0
その他支出	0	0	0	
減価償却費	632,636	632,636	632,636	
施設行政コスト	24,981,695	25,531,328	25,577,092	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,017	907	1,384
開館日数(日)	365	365	366
開館1日当たり利用者数(人)	3	2	4
貸館等稼働率(%)	-	-	-

令和5年度の指定管理者利用料金収入は12,374,257円です

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	67	69	70
利用者1人当たり	24,565	28,150	18,481
延床面積1㎡当たり	-	-	-

\* 1【開館時間】休日診療は日曜、祝日、12月30日～1月4日、8月13日～15日に実施

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	28%	取得価額	31,631,825 円
-------------	-----	------	--------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。
-----------	---------------------


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
—	—	—	—	—	—	—

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	看護専門学校						
分類	医療・保健福祉系施設 医療・保健施設						
所管部課	健康部 保健医療企画課						
所在地	愛知県豊橋市青竹町字八間西100番地の3						
小学校区	吉田方 (17,266人)	中学校区	吉田方				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市立看護専門学校条例						
設置目的	保健師助産師看護師法に基づく看護師の資格を得るに必要な知識及び技術を習得させるため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	27台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	日曜日、土曜日、祝休日、その他(*1)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	4,007.75 m <sup>2</sup>	土地所有面積	4,007.75 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	液状化・高潮		
施設建築面積合計	2,621.02 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	4,215.62 m <sup>2</sup>	避難所指定	-		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-		
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有			廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	48.1%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	33,006,102	33,793,397	32,674,960
	使用料	32,892,000	33,384,000	32,448,000
	その他収入	114,102	409,397	226,960
内訳	支出	257,519,145	254,448,042	265,009,317
	光熱水費	5,283,672	8,313,285	6,773,938
	修繕料	541,200	293,744	5,642,120
	委託料	2,099,759	2,120,106	2,008,207
	指定管理料	0	0	0
	人件費	222,851,289	222,670,608	227,742,360
	その他支出	26,743,225	21,050,299	22,842,692
減価償却費	28,490,507	28,490,507	28,490,507	
施設行政コスト	253,003,550	249,145,152	260,824,864	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	234	237	229
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は生徒数としています

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	677	672	707
利用者1人当たり	1,081,212	1,051,246	1,138,974
延床面積1㎡当たり	60,016	59,101	61,872

\* 1【休館日】春期休業日(3/21~4/9)、夏期休業日(7/26~8/31)、冬期休業日(12/26~1/7)

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.4%	取得価額	1,220,566,402 円
-------------	-------	------	-----------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2010	玄関ポーチ化粧パネル補修工事	校舎
2010	外壁防水工事	校舎

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	現状では統合や廃止の予定はありません。
-----------	---------------------

## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
校舎	RC	1995	1,897.43	3,493.94	3	0
体育館	S	1995	723.59	721.68	1	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	斎場						
分類	医療・保健福祉系施設 衛生施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市飯村町字北池上52番地						
小学校区	飯村 (12,376人)	中学校区	東部				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律第10条、豊橋市斎場条例						
設置目的	死体及び手術肢体の火葬、葬儀、祭儀を行うため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	86台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	PFI豊橋市斎場株式会社【PFI】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和3年4月1日～令和23年3月31日			
開館時間	午前8時45分～午後5時00分		休館日	1月1日、友引			

## 2. 土地・建物情報

土地面積	8,535.96 m <sup>2</sup>	土地所有面積	8,535.96 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	2,407.72 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	4,400.93 m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	100%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	41,811,098	39,157,590	39,554,896
	使用料	30,149,030	31,901,910	31,420,350
	その他収入	11,662,068	7,255,680	8,134,546
内訳	支出	390,236,886	259,208,629	247,415,097
	光熱水費	37,647,136	53,672,415	42,641,056
	修繕料	0	0	0
	委託料	158,244,412	159,704,332	159,704,332
	指定管理料	0	0	0
	人件費	0	0	0
その他支出	194,345,338	45,831,882	45,069,709	
減価償却費	160,073,364	174,934,093	174,934,093	
施設行政コスト	508,499,152	394,985,132	382,794,294	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,000	4,257	4,248
開館日数(日)	335	303	304
開館1日当たり利用者数(人)	12	14	14
貸館等稼働率(%)	-	-	-

※利用者数は火葬件数としています(単位:件)

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	1,361	1,066	1,037
利用者1人当たり	127,125	92,785	90,112
延床面積1㎡当たり	115,544	89,751	86,981

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	17.6%	取得価額	2,892,446,477 円
-------------	-------	------	-----------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・施設の特殊性から統合や廃止は難しいと判断しています。
-----------	-----------------------------

## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2020	2,407.72	4,400.93	3	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

### 1. 施設基本情報

施設名	梅田川霊苑						
分類	医療・保健福祉系施設 衛生施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市大山町字西坪1番地						
小学校区	磯辺 (10,666人)	中学校区	南陽				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律第10条、豊橋市営墓地条例						
設置目的	埋葬及び焼骨の埋蔵のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	81台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

### 2. 土地・建物情報

土地面積	30,977.00 m <sup>2</sup>	土地所有面積	30,977.00 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮
施設建築面積合計	85.05 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	85.05 m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	<b>バリアフリー対応</b> 出入口 × 廊下 × スロープ × エレベーター - トイレ ○	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有		
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無		
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無		
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%		
複合施設	無				

### 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	9,699,638	11,503,664	9,390,334
	使用料	9,360,275	11,160,275	9,000,275
	その他収入	339,363	343,389	390,059
内訳	支出	6,366,348	7,576,917	7,273,874
	光熱水費	360,041	388,479	385,377
	修繕料	0	0	82,500
	委託料	3,503,870	3,768,190	3,873,789
	指定管理料	0	0	0
	人件費	2,206,249	1,710,556	1,758,119
その他支出	296,188	1,709,692	1,174,089	
減価償却費	6,084,539	6,084,539	6,084,539	
施設行政コスト	2,751,249	2,157,792	3,968,079	

### 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

### 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	8	6	11
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	32,349	25,371	46,656

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	50.1%	取得価額	98,594,991 円
-------------	-------	------	--------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2016	第2期整備工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・施設の特異性から統合や廃止は難しいと判断しています。
-----------	-----------------------------

## 9. 建物の明細


(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	85.05	85.05	1	0



## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	向山霊苑						
分類	医療・保健福祉系施設 衛生施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市向山町字塚南30番地						
小学校区	向山 (6,915人)	中学校区	中部				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律第10条、豊橋市営墓地条例						
設置目的	埋葬及び焼骨の埋蔵のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	10台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	62,970.70 m <sup>2</sup>	土地所有面積	62,970.70 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	33.01 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	33.01 m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	15,688,400	9,310,200	5,390,200
	使用料	15,688,400	9,309,600	5,390,000
	その他収入	0	600	200
内訳	支出	18,611,423	20,031,102	18,068,766
	光熱水費	254,138	245,398	222,868
	修繕料	362,769	44,708	58,014
	委託料	12,360,198	16,319,745	14,284,745
	指定管理料	0	0	0
	人件費	2,703,993	2,935,370	3,070,023
その他支出	2,930,325	485,881	433,116	
減価償却費	411,519	411,519	411,519	
施設行政コスト	3,334,542	11,132,421	13,090,085	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	9	31	36
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1㎡当たり	101,017	337,244	396,550

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	93.7%	取得価額	26,360,165 円
-------------	-------	------	--------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2019	再貸出墓所整備工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・施設の特特殊性から統合や廃止は難しいと判断しています。
-----------	------------------------------


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1990	33.01	33.01	1	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	飯村墓地						
分類	医療・保健福祉系施設 衛生施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市飯村町字西山7番地の1						
小学校区	飯村 (12,376人)	中学校区	東部				
設置根拠	墓地、埋葬等に関する法律第10条、豊橋市営墓地条例						
設置目的	埋葬及び焼骨の埋蔵のため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	42台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	24,023.42 m <sup>2</sup>	土地所有面積	24,023.42 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	液状化
施設建築面積合計	157.46 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	177.71 m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	×
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	×
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	0%	エレベーター	-
複合施設	無			トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	8,421,962	11,434,362	6,382,962
	使用料	8,421,962	11,433,962	6,382,962
	その他収入	0	400	0
内訳	支出	8,611,192	9,418,195	10,045,644
	光熱水費	383,299	271,492	260,719
	修繕料	134,123	323,623	87,758
	委託料	3,653,599	3,940,170	4,068,912
	指定管理料	0	0	0
	人件費	2,703,993	2,935,370	3,070,023
その他支出	1,736,178	1,947,540	2,558,232	
減価償却費	1,039,119	1,039,119	686,670	
施設行政コスト	1,228,349	-977,048	4,349,352	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	-	-	-
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	4	-2	12
利用者1人当たり	-	-	-
延床面積1m <sup>2</sup> 当たり	6,913	-5,497	24,475

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.5%	取得価額	58,086,235 円
-------------	-------	------	--------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2019	再貸出墓所整備工事	管理棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・施設の特異性から統合や廃止は難しいと判断しています。
-----------	-----------------------------


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
管理棟	RC	1979	43.74	63.99	2	0
待合所	S	1993	90.72	90.72	1	0
納骨堂	RC	1979	23.00	23.00	1	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	八町地域福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市八町通五丁目9番地						
小学校区	八町 ( 3,340 人)	中学校区	豊城				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地域福祉センター条例						
設置目的	地域における社会福祉活動の拠点とするため						
施設概要	集会室、講堂、会議室、和室、娯楽室、調理室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和9年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後5時00分		休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

## 2. 土地・建物情報

土地面積	1,116.05 m <sup>2</sup>	土地所有面積	1,116.05 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	890.62 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	2,686.64 m <sup>2</sup>	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	46.4%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	△

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	2,358,681	2,339,275	2,368,806
	使用料	2,358,681	2,339,275	2,368,806
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	16,382,148	16,275,718	16,644,928
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	16,305,000	16,134,000	16,571,000
	人件費	0	0	0
その他支出	77,148	141,718	73,928	
減価償却費	18,829,631	284,007	284,007	
施設行政コスト	32,853,098	14,220,450	14,560,129	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	18,506	17,766	16,636
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	60	58	54
貸館等稼働率(%)	23.7%	26.6%	27.5%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	88	39	40
利用者1人当たり	1,776	801	876
延床面積1㎡当たり	12,229	5,294	5,420

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	99.7%	取得価額	932,299,023 円
-------------	-------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2016	外壁等防火工事	本棟
2012	白ガス管取替工事	本棟
2012	PS/CS防火区画改修工事	本棟
2007	屋上防水工事	本棟
2003	屋上等防水工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1971	890.62	2,686.64	5	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	牟呂地域福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字内田22番地の2						
小学校区	牟呂 (13,731人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地域福祉センター条例						
設置目的	地域における社会福祉活動の拠点とするため						
施設概要	会議室、集会室、ボランティア活動室、和室、ものづくり室、音楽実習室、料理実習室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	59台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	4,000.26 m <sup>2</sup>	土地所有面積	4,000.26 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	液状化・高潮・津波
施設建築面積合計	747.64 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	1,350.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	42.9%	エレベーター	○
複合施設	西部窓口センター			トイレ	△

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	6,000	0	0
	使用料	6,000	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	11,977,858	11,578,872	12,332,824
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	462,000	0	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	11,438,000	11,444,000	12,258,000
	人件費	0	0	0
その他支出	77,858	134,872	74,824	
減価償却費	8,832,763	8,832,763	8,832,763	
施設行政コスト	20,804,621	20,411,635	21,165,587	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	23,953	25,913	28,414
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	78	84	92
貸館等稼働率(%)	18.6%	21.1%	21.0%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	56	56	58
利用者1人当たり	869	788	745
延床面積1㎡当たり	15,411	15,120	15,679

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	30%	取得価額	441,842,926 円
-------------	-----	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--

## 9. 建物の明細


(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2008	747.64	1,350.00	2	0



## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	大清水地域福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市大清水町字大清水546番地						
小学校区	大清水 ( 5,930 人)	中学校区	南稜				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市地域福祉センター条例						
設置目的	地域における社会福祉活動の拠点とするため						
施設概要	集会室、会議室、研修室、作業室、和室、料理実習室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	42 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	5,544.05 m <sup>2</sup>	土地所有面積	5,544.05 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	935.20 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	1,675.58 m <sup>2</sup>	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	無	洋式トイレ率	71.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	4,664,134	4,654,971	4,606,332
	使用料	4,664,134	4,654,971	4,606,332
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	20,290,675	18,989,047	21,138,095
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	1,683,000	0	2,141,591
	委託料	0	0	0
	指定管理料	18,519,000	18,811,000	18,908,000
	人件費	0	0	0
その他支出	88,675	178,047	88,504	
減価償却費	12,926,250	12,926,250	12,926,250	
施設行政コスト	28,552,791	27,260,326	29,458,013	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	16,580	20,591	23,652
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	54	67	77
貸館等稼働率(%)	29.6%	34.4%	37.5%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	77	74	80
利用者1人当たり	1,723	1,324	1,246
延床面積1㎡当たり	17,041	16,270	17,581

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	61.6%	取得価額	587,556,831 円
-------------	-------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1995	935.20	1,675.58	2	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	仁連木老人福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市仁連木町136番地の2						
小学校区	東田 ( 8,504 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、浴室、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	368.04 m <sup>2</sup>	土地所有面積	368.04 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	254.70 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	500.40 m <sup>2</sup>	避難所指定	第二指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	33.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	11,728,863	11,289,082	11,028,342
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	855,800	0	0
	委託料	0	291,500	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000	10,226,690
	人件費	0	0	0
その他支出	806,263	802,582	801,652	
減価償却費	0	0	0	
施設行政コスト	11,728,863	11,289,082	11,028,342	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	31,615	37,590	31,613
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	108	128	108
貸館等稼働率(%)	45.0%	58.4%	74.8%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	32	31	30
利用者1人当たり	371	301	349
延床面積1㎡当たり	23,439	22,561	22,040

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	189,180,947 円
-------------	------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2009	建具改修工事	本棟
2001	耐震補強工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1966	254.70	500.40	2	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	下地老人福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市下地町字宮前52番地の1						
小学校区	下地 ( 6,297 人)	中学校区	北部				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、浴室、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	0 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	709.29 m <sup>2</sup>	土地所有面積	0.00 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	285.80 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	491.40 m <sup>2</sup>	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	83.3%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,799,768	11,199,287	10,955,088
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	275,000	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000	10,226,690
	人件費	0	0	0
その他支出	732,968	729,287	728,398	
減価償却費	259,743	259,743	259,743	
施設行政コスト	11,059,511	11,459,030	11,214,831	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	30,129	31,012	32,106
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	102	106	110
貸館等稼働率(%)	25.8%	32.7%	48.1%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	30	31	31
利用者1人当たり	368	370	350
延床面積1㎡当たり	22,507	23,320	22,823

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95.1%	取得価額	212,007,933 円
-------------	-------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2019	管理人住宅解体工事	本棟
2018	外壁等防水改修工事	本棟
2008	ボイラー取替工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1972	285.80	491.40	2	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	高師老人福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市高師町字北原1番地						
小学校区	芦原 (7,672人)	中学校区	本郷				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、浴室、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	15台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	246,530.00 m <sup>2</sup>	土地所有面積	0.00 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	内水
施設建築面積合計	248.40 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	496.80 m <sup>2</sup>	避難所指定	第一指定避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	44,710	57,126	45,390
	使用料	44,710	57,126	45,390
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,138,672	10,538,191	10,293,946
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	275,000	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000	10,226,690
	人件費	0	0	0
その他支出	71,872	68,191	67,256	
減価償却費	241,045	241,045	241,045	
施設行政コスト	10,335,007	10,722,110	10,489,601	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	33,036	38,587	38,821
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	112	132	132
貸館等稼働率(%)	52.3%	71.7%	64.3%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	28	29	29
利用者1人当たり	313	278	271
延床面積1㎡当たり	20,804	21,583	21,115

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	95%	取得価額	198,758,083 円
-------------	-----	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2019	玄関底部塗装工事	本棟
2019	外壁等防水改修工事	本棟
2007	ボイラー取替工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--

## 9. 建物の明細


(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1973	248.40	496.80	2	0



## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	石巻老人福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字市場7番地						
小学校区	玉川 ( 5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、浴室、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	20 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	1,442.96 m <sup>2</sup>	土地所有面積	1,442.96 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	洪水		
施設建築面積合計	217.44 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	408.40 m <sup>2</sup>	避難所指定	福祉避難所		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	10,139,366	10,263,885	10,510,307
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	215,485
	委託料	0	0	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000	10,226,690
	人件費	0	0	0
	その他支出	72,566	68,885	68,132
減価償却費	3,569,570	3,569,570	3,569,570	
施設行政コスト	13,708,936	13,833,455	14,079,877	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	23,660	28,276	26,908
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	80	97	92
貸館等稼働率(%)	28.9%	29.0%	43.2%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	37	38	39
利用者1人当たり	580	490	524
延床面積1㎡当たり	33,568	33,873	34,476

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	74.3%	取得価額	160,143,582 円
-------------	-------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2018	消防設備復旧工事	本棟
2005	下水切替工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1990	217.44	408.40	2	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	大岩老人福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市大岩町字東郷内4番地の5						
小学校区	二川 ( 8,180 人)	中学校区	二川				
設置根拠	地方自治法第244条の2、老人福祉法第15条・第20条の7、豊橋市老人福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の相談対応やレクリエーション活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、機能回復訓練室、作業室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	6 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	686.10 m <sup>2</sup>	土地所有面積	686.10 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	ため池
施設建築面積合計	289.83 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	760.45 m <sup>2</sup>	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%	エレベーター	△
複合施設	無			トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	35,019	52,520	41,870
	使用料	35,019	52,520	41,870
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	11,462,297	10,583,616	10,514,013
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	1,320,000	316,800	215,484
	委託料	0	0	0
	指定管理料	10,066,800	10,195,000	10,226,690
	人件費	0	0	0
その他支出	75,497	71,816	71,839	
減価償却費	6,157,923	6,157,923	6,157,923	
施設行政コスト	17,585,201	16,689,019	16,630,066	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	27,950	30,629	31,825
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	95	105	109
貸館等稼働率(%)	40.6%	48.6%	47.8%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	48	46	46
利用者1人当たり	630	545	523
延床面積1㎡当たり	23,125	21,947	21,869

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	72.2%	取得価額	276,272,921 円
-------------	-------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2019	屋根等補修工事	本棟
2009	下水切替工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1991	289.83	760.45	3	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	西川老人憩の家						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市石巻西川町字安川下1番地の17						
小学校区	西郷 (2,099人)	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市老人憩の家条例						
設置目的	高齢者のレクリエーションや交流活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	10台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋市西川老人憩の家運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時30分～午後4時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	831.50 m <sup>2</sup>	土地所有面積	831.50 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	液状化・洪水
施設建築面積合計	162.00 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	162.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	3,000	3,000	3,000
	使用料	3,000	3,000	3,000
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	2,371,640	2,832,875	3,206,381
	光熱水費	266,304	308,713	272,243
	修繕料	0	73,700	649,000
	委託料	97,900	153,890	154,550
	指定管理料	1,920,000	1,976,000	2,044,000
	人件費	0	0	0
その他支出	87,436	320,572	86,588	
減価償却費	1,144,426	361,404	0	
施設行政コスト	3,513,066	3,191,279	3,203,381	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	5,187	6,758	7,713
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	18	23	26
貸館等稼働率(%)	6.1%	18.9%	39.9%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	10	9	9
利用者1人当たり	678	473	416
延床面積1㎡当たり	21,686	19,700	19,774

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	30,116,481 円
-------------	------	------	--------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1996	162.00	162.00	1	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	東細谷老人憩の家						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市東細谷町字西島4番地						
小学校区	細谷 (2,419人)	中学校区	五並				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市老人憩の家条例						
設置目的	高齢者のレクリエーションや交流活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	10台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋市東細谷老人憩の家運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時30分～午後4時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	2,561.01 m <sup>2</sup>	土地所有面積	2,561.01 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	162.00 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	162.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	—
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	—
複合施設	無			トイレ	△

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	6,401	6,396	6,393
	使用料	6,401	6,396	6,393
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	2,279,601	2,850,531	2,502,324
	光熱水費	253,384	288,778	268,255
	修繕料	15,400	29,700	99,000
	委託料	9,900	11,000	11,000
	指定管理料	1,920,000	1,976,000	2,044,000
	人件費	0	0	0
その他支出	80,917	545,053	80,069	
減価償却費	1,144,426	1,144,426	1,144,426	
施設行政コスト	3,417,626	3,988,561	3,640,357	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	8,191	8,651	11,027
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	28	30	38
貸館等稼働率(%)	26.2%	30.7%	30.7%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	10	11	10
利用者1人当たり	418	462	331
延床面積1㎡当たり	21,097	24,621	22,472

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	98.8%	取得価額	30,116,483 円
-------------	-------	------	--------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
	無し	

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--

## 9. 建物の明細


(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1998	162.00	162.00	1	0



## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	城下老人憩の家						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市城下町字北方部81番地の3						
小学校区	豊南 ( 2,256 人)	中学校区	高豊				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市老人憩の家条例						
設置目的	高齢者のレクリエーションや交流活動の場を提供することにより、健康増進、教養の向上を図るため						
施設概要	集会室(和室)、機能回復訓練室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	地区	駐車場	10 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	豊橋市城下老人憩の家運営委員会【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	午前9時30分～午後4時00分			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	672.08 m <sup>2</sup>	土地所有面積	0.00 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	—		
施設建築面積合計	164.00 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	164.00 m <sup>2</sup>	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	借用	資産形態(建物)	所有			出入口	○
赤ちゃんの駅	×	AED設置	有			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	△
自家発電設備	無	洋式トイレ率	100%			エレベーター	—
複合施設	無					トイレ	△

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	74	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	74	0	0
内訳	支出	2,227,984	2,365,951	2,564,431
	光熱水費	216,219	239,949	235,914
	修繕料	0	55,000	192,500
	委託料	9,900	11,000	11,000
	指定管理料	1,920,000	1,976,000	2,044,000
	人件費	0	0	0
その他支出	81,865	84,002	81,017	
減価償却費	1,158,555	1,335,160	1,335,160	
施設行政コスト	3,386,465	3,701,111	3,899,591	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	4,928	5,228	5,240
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	17	18	18
貸館等稼働率(%)	24.3%	27.1%	26.5%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	10	10	11
利用者1人当たり	688	708	745
延床面積1㎡当たり	20,650	22,568	23,778

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	67%	取得価額	35,135,791 円
-------------	-----	------	--------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	屋根等塗装工事	本棟
2018	屋根復旧工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	2004	164.00	164.00	1	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	牟呂高齢者活動センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市牟呂町字東里42番地の2						
小学校区	汐田 ( 8,289 人)	中学校区	牟呂				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市高齢者活動センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の就業活動、創造活動及び地域交流による生きがいの推進に資するため						
施設概要	作業室、集会室(洋室)						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	6 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	平日:午前9時～午後4時 土曜:午前9時～正午		休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)			

## 2. 土地・建物情報

土地面積	904.60 m <sup>2</sup>	土地所有面積	904.60 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	液状化・洪水・高潮・内水
施設建築面積合計	299.95 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	601.45 m <sup>2</sup>	避難所指定	—
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	75%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	207,695	207,500	207,500
	使用料	207,500	207,500	207,500
	その他収入	195	0	0
内訳	支出	8,527,813	6,338,147	6,002,507
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	2,247,300	0	0
	委託料	49,500	0	0
	指定管理料	5,846,500	5,918,000	5,991,000
	人件費	0	0	0
その他支出	384,513	420,147	11,507	
減価償却費	6,023,388	6,537,198	736,929	
施設行政コスト	14,343,506	12,667,845	6,531,936	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	13,365	13,906	12,342
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	45	47	42
貸館等稼働率(%)	25.1%	35.0%	38.7%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	39	35	18
利用者1人当たり	1,074	911	530
延床面積1㎡当たり	23,849	21,063	10,861

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	92.6%	取得価額	242,118,479 円
-------------	-------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	屋根改修等工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1986	299.95	601.45	2	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	石巻高齢者活動センター						
分類	医療・保健福祉系施設 地域・高齢福祉施設						
所管部課	福祉部 長寿介護課						
所在地	愛知県豊橋市石巻本町字市場5番地						
小学校区	玉川 ( 5,129 人)	中学校区	石巻				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市高齢者活動センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	高齢者の就業活動、創造活動及び地域交流による生きがいの推進に資するため						
施設概要	作業室、集会室(和室)						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	15 台	EV・PHV用充電器	—
指定管理者(PFI事業者)	公益社団法人豊橋市シルバー人材センター【指定管理】			指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
開館時間	平日:午前9時～午後4時 土曜:午前9時～正午			休館日	敬老の日を除く日曜・祝休日、年末年始(12/29～1/3)		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	1,442.96 m <sup>2</sup>	土地所有面積	1,442.96 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	洪水		
施設建築面積合計	301.50 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	589.14 m <sup>2</sup>	避難所指定	—		
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	—	都市機能誘導区域	—		
居住誘導区域	—	歩いて暮らせるまち区域	—	バリアフリー対応			
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有			出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無			廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無			スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	66.7%			エレベーター	×
複合施設	無					トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	0	0	0
	使用料	0	0	0
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	5,857,481	7,303,981	6,001,981
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	1,375,000	0
	委託料	0	0	0
	指定管理料	5,846,500	5,918,000	5,991,000
	人件費	0	0	0
その他支出	10,981	10,981	10,981	
減価償却費	5,918,547	5,918,547	5,918,547	
施設行政コスト	11,776,028	13,222,528	11,920,528	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	3,911	3,960	3,857
開館日数(日)	294	293	293
開館1日当たり利用者数(人)	13	14	13
貸館等稼働率(%)	15.3%	25.5%	27.1%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	32	36	33
利用者1人当たり	3,012	3,340	3,091
延床面積1㎡当たり	19,989	22,444	20,234

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	91.8%	取得価額	219,205,475 円
-------------	-------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2018	屋根復旧工事	本棟
2018	消防設備復旧工事	本棟
2013	小荷物専用昇降機修繕工事	本棟
2002	事務室等改修工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	S	1990	301.50	589.14	2	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	総合福祉センター						
分類	医療・保健福祉系施設 その他施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市前畑町115番地						
小学校区	旭 ( 3,663 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市総合福祉センター設置及び管理に関する条例						
設置目的	社会福祉の総合的な振興と増進を図るため						
施設概要	会議室、多目的ホール、研修室、娛樂室、ボランティア活動室、和室、料理実習室						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	76 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	社会福祉法人豊橋市社会福祉協議会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日(祝休日のときは翌平日)、年末年始(12/29～1/3)			

## 2. 土地・建物情報

土地面積	4,436.51 m <sup>2</sup>	土地所有面積	4,436.51 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,884.42 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	6,068.27 m <sup>2</sup>	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	有	太陽光発電設備	有	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	69.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	119,796	152,916	77,305
	使用料	119,796	152,916	77,305
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	53,853,694	55,384,955	61,583,159
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	3,801,600	0	8,852,800
	委託料	25,630	154,000	154,000
	指定管理料	48,864,000	49,455,000	49,958,000
	人件費	0	0	0
その他支出	1,162,464	5,775,955	2,618,359	
減価償却費	59,494,089	59,707,819	59,707,819	
施設行政コスト	113,227,987	114,939,858	121,213,673	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	48,186	58,958	63,902
開館日数(日)	308	308	308
開館1日当たり利用者数(人)	—	—	—
貸館等稼働率(%)	30.7%	38.6%	40.1%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	303	310	329
利用者1人当たり	2,350	1,950	1,897
延床面積1㎡当たり	18,660	18,942	19,975

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	43.9%	取得価額	2,687,299,309 円
-------------	-------	------	-----------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2020	外壁防水改修工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・総合福祉センターや障害者福祉会館については、地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--

## 9. 建物の明細


(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	2003	1,884.42	6,068.27	3	1



## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	障害者福祉会館						
分類	医療・保健福祉系施設 その他施設						
所管部課	福祉部 障害福祉課						
所在地	愛知県豊橋市東新町15番地						
小学校区	旭 ( 3,663 人)	中学校区	青陵				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市障害者福祉会館条例						
設置目的	障害者に対する福祉の総合的な振興と増進に寄与するため						
施設概要	体育館、児童保育室、トレーニング室、図書談話室、実習室、和室、会議室、創作研修室、ボランティア室ほか						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	50 台	EV・PHV用充電器	普通1基
指定管理者(PFI事業者)	豊橋障害者(児)団体連合協議会【指定管理】		指定管理期間(PFI事業期間)	令和6年4月1日～令和11年3月31日			
開館時間	午前9時00分～午後9時00分		休館日	月曜日(祝日のときは翌平日)、祝日、年末年始			

## 2. 土地・建物情報

土地面積	3,139.58 m <sup>2</sup>	土地所有面積	3,139.58 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	—
施設建築面積合計	1,549.32 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	4,153.67 m <sup>2</sup>	避難所指定	福祉避難所
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	都市機能誘導区域	—
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	○
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	○
自家発電設備	有	洋式トイレ率	52.2%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	○

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	213,063	326,744	232,966
	使用料	213,063	326,744	232,966
	その他収入	0	0	0
内訳	支出	46,935,900	38,727,069	45,004,054
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	11,458,700	1,969,000	8,011,500
	委託料	25,630	154,000	621,500
	指定管理料	34,998,000	35,307,000	35,732,650
	人件費	0	0	0
その他支出	453,570	1,297,069	638,404	
減価償却費	31,091,001	32,396,838	32,396,837	
施設行政コスト	77,813,838	70,797,163	77,167,925	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	26,688	33,557	37,544
開館日数(日)	293	293	294
開館1日当たり利用者数(人)	91	115	128
貸館等稼働率(%)	20.8%	26.2%	26.5%

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	209	191	209
利用者1人当たり	2,916	2,110	2,056
延床面積1㎡当たり	18,734	17,045	18,579

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	89.5%	取得価額	1,403,107,187 円
-------------	-------	------	-----------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	防火扉改修工事	本館
2018	大型鏡設置工事	体育館
2016	非構造部材耐震改修工事	本館
2015	トイレブース設置工事	本館
2014	屋上漏水改修工事	体育館

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・総合福祉センターや障害者福祉会館については、地域の福祉ニーズに応じた自主事業の開催や関連福祉団体との連携により、施設利用を促進します。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本館	SRC	1982	783.37	2,642.46	4	1
体育館	RC	1982	765.95	1,511.21	2	1

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	総合老人ホームつつじ荘						
分類	医療・保健福祉系施設 その他施設						
所管部課	福祉部 総合老人ホーム						
所在地	愛知県豊橋市飯村町字高山11番地の65						
小学校区	飯村 (12,376人)	中学校区	東部				
設置根拠	老人福祉法第15条第3項、豊橋市総合老人ホームつつじ荘条例						
設置目的	老人福祉の増進を図るため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	45台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-[直営]			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	-			休館日	-		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	15,713.44 m <sup>2</sup>	土地所有面積	15,713.44 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	3,588.87 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	5,262.67 m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	-	都市機能誘導区域	-
居住誘導区域	-	歩いて暮らせるまち区域	-	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	○
赤ちゃんの駅	○	AED設置	有	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	有	スロープ	△
自家発電設備	有	洋式トイレ率	96.4%	エレベーター	○
複合施設	無			トイレ	△

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
内訳	収入	218,312,398	235,438,905	207,654,486
	使用料	200,859,400	199,611,005	187,872,728
	その他収入	17,452,998	35,827,900	19,781,758
内訳	支出	431,545,784	448,012,996	432,539,546
	光熱水費	32,299,238	42,618,157	34,393,318
	修繕料	4,339,984	2,889,416	3,524,583
	委託料	74,918,775	75,636,425	76,725,037
	指定管理料	0	0	0
	人件費	301,633,227	295,116,469	300,368,117
その他支出	18,354,560	31,752,529	17,528,491	
減価償却費	34,027,203	34,777,748	34,777,748	
施設行政コスト	247,260,589	247,351,839	259,662,808	

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	40,102	41,542	38,080
開館日数(日)	-	-	-
開館1日当たり利用者数(人)	-	-	-
貸館等稼働率(%)	-	-	-

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	662	668	704
利用者1人当たり	6,166	5,955	6,819
延床面積1㎡当たり	46,984	47,002	49,341

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	65.6%	取得価額	1,913,025,819 円
-------------	-------	------	-----------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2021	予防保全工事	特養増築棟
2016	手摺設置工事	管理棟
2015	玄関庇防水改修工事	管理棟
2014	エレベーター改修工事	管理棟
2013	床改修工事	老人ホーム棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・総合老人ホームや更生保護会館については、施設利用見込や今後の社会情勢等を総合的に判断し、施設の将来を検討していきます。
-----------	--


## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
管理棟	RC	1991	1,014.22	1,657.98	2	0
老人ホーム棟	RC	1991	703.12	1,359.10	2	0
特養リニューアル棟	RC	1971	872.69	1,038.36	2	0
特養増築棟	RC	2006	998.84	1,207.23	2	0

## 豊橋市公共施設白書 個別票

## 1. 施設基本情報

施設名	更生保護会館						
分類	医療・保健福祉系施設 その他施設						
所管部課	福祉部 福祉政策課						
所在地	愛知県豊橋市大岡町60番地						
小学校区	松山 ( 6,461 人)	中学校区	中部				
設置根拠	地方自治法第244条の2、豊橋市更生保護会館設置及び管理に関する条例						
設置目的	更生保護活動並びに地域福祉の拠点とするため						
施設概要	-						
財産区分	行政財産(一)	利用圏域	全域	駐車場	4 台	EV・PHV用充電器	-
指定管理者(PFI事業者)	-【直営】			指定管理期間(PFI事業期間)	-		
開館時間	午前9時00分～午後5時00分			休館日	-		

## 2. 土地・建物情報

土地面積	268.92 m <sup>2</sup>	土地所有面積	268.92 m <sup>2</sup>	ハザードマップ	-
施設建築面積合計	181.23 m <sup>2</sup>	施設延床面積合計	342.06 m <sup>2</sup>	避難所指定	-
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	都市機能誘導区域	○
居住誘導区域	○	歩いて暮らせるまち区域	○	バリアフリー対応	
資産形態(土地)	所有	資産形態(建物)	所有	出入口	△
赤ちゃんの駅	×	AED設置	無	廊下	△
雨水貯留槽	無	太陽光発電設備	無	スロープ	×
自家発電設備	無	洋式トイレ率	40%	エレベーター	×
複合施設	無			トイレ	×

## 3. 収支状況

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
内訳	収入	0	0
	使用料	0	0
	その他収入	0	0
内訳	支出	666,882	3,749,083
	光熱水費	419,324	476,421
	修繕料	0	0
	委託料	183,150	187,550
	指定管理料	0	0
	人件費	0	0
その他支出	64,408	3,085,112	
減価償却費	0	0	0
施設行政コスト	666,882	3,749,083	5,475,302

## 4. 利用状況

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)	1,766	1,989	2,284
開館日数(日)	142	148	180
開館1日当たり利用者数(人)	12	13	13
貸館等稼働率(%)	-	-	-

## 5. 単位施設行政コスト

(単位:円)

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
市民1人当たり	2	11	15
利用者1人当たり	378	1,885	2,398
延床面積1㎡当たり	1,950	10,961	16,007

## 6. 有形固定資産減価償却率・取得価額

有形固定資産減価償却率	100%	取得価額	132,594,848 円
-------------	------	------	---------------

## 7. 工事履歴(直近5件)

年度	工事名	建物名
2022	屋上防水工事	本棟
2002	便所改修工事	本棟
2000	耐震補強工事	本棟

## 8. 統合や廃止の考え方(豊橋市公共施設等総合管理方針より)

統合や廃止の考え方	・総合老人ホームや更生保護会館については、施設利用見込や今後の社会情勢等を総合的に判断し、施設の将来を検討していきます。
-----------	--

## 9. 建物の明細

(面積単位: m<sup>2</sup>)

建物名	構造	建設年度	建築面積	延床面積	階数	
					地上	地下
本棟	RC	1966	181.23	342.06	2	0